

Situation

Construction de trois villas individuelles dans le Canton de Vaud, dans le district de Nyon au pied du Jura sur la commune de Genolier au lieu-dit « la Cure », sur les parcelles 247 et 579. Le village de Genolier culmine à 550 m d'altitude dans un environnement calme, à moins de 5 km de l'autoroute et à équidistance des villes de Nyon et Gland.



Extérieur - Dépendance

Deux villas possèdent une petite construction annexe faisant office de garage. Les accès sont revêtus de bitume et le terrain est arborisé et engazonné. Les acquéreurs ont la possibilité de construire une piscine individuelle.

Descriptif

Les bâtiments sont édifiés de manière traditionnelle, sur trois niveaux. Le niveau inférieur, partiellement enterré, est construit en béton armé avec une isolation périphérique contre terre, tandis que les murs des étages supérieurs sont construits en briques de terre cuite isolées à l'extérieur et enduites d'une finition crépie. La maçonnerie est coiffée d'une charpente en bois couverte de tuiles anthracite avec panneaux solaires intégrés sur le pan Sud. Les galandages intérieurs sont exécutés en briques de terre cuite et reçoivent une finition crépie ribbé fin de 1 mm. Les sols sont couverts de carrelage dans les sanitaires et de parquet dans les pièces à vivre ainsi que dans les chambres.

Coordonnées de l'ouvrage

Chemin du Champ-des-Pierres 1
1272 Genolier

Sous-directeur (EG)

Olivier Ribotel

Responsable de projets (EG)

Eric Vuissoz

Maître de l'ouvrage (MO)

Crédit du Nord Immobilier SA

Direction architecturale

GARSA Architecture

Ingénieur civil

Liard Francis

Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 116 : 3'900 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 930.-- TTC
(CFC 2-4)

Réalisation

2022 – 2023



Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001