

## Situation

Situés en bordure des zones résidentielles de Givisiez, ces 3 immeubles, dont 29 appartements en PPE, bénéficient d’une grande proximité avec les infrastructures de la commune, les transports publics ainsi que les axes autoroutiers.

Les espaces de vie généreux et lumineux des appartements ainsi que les loggias qui les prolongent, permettent d’admirer sans modération les Préalpes fribourgeoises et le massif du Jura.



## Descriptif

2 immeubles sont dédiés à la PPE, répartis sur 4 et 5 étages. Le troisième se compose de 18 appartements locatifs, répartis sur 5 étages. Un parking commun de 51 places se situe en sous-sol.

Construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm ainsi que des décrochements d’isolation au niveau des têtes de dalles en façades, obtenant ainsi des bandeaux en finition crépi.

La toiture plate végétalisée permet l’installation de panneaux photovoltaïques.

Les fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc sont équipées de triple vitrage et de stores électriques ou manuels.

Chaque appartement dispose d’une loggia ou d’une terrasse revêtue de dalles en grès cérame 60 x 60 cm.

La production de chaleur est assurée par une PAC et sondes géothermiques. Une ventilation simple flux complète le système.

Des ascenseurs desservent tous les niveaux de chaque immeuble, permettant l’accès aux personnes à mobilité réduite.

Tous les appartements disposent d’un système domotique.

Les bâtiments sont labélisés CECB A-A.

### Coordonnées de l’ouvrage

Route du Château d’Affry 7A/7B/7C  
1762 Givisiez

### Sous-directeur (EG)

Olivier Ribotel

### Responsable de projets (EG)

Joël Gilliéron

### Conducteur de travaux (EG)

Jérémy Overney

### Maître de l’ouvrage (MO)

Miacom SA

### Direction architecturale

EPURE SA

### Ingénieur civil

SEGC SA

### Caractéristiques

Niveaux : 4-5

Volume SIA 416 : 22’900 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 416 : CHF 600. -- TTC  
(CFC 2-4)

### Réalisation

2022 - 2024



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001