

Situation

Situé dans un cadre exceptionnel, le complexe sportif du Lussy qui se compose actuellement d'une salle de sport triple, trois terrains de football, d'infrastructures dédiées à l'athlétisme ainsi qu'un bike park, sera accompagné par la construction d'un nouveau bâtiment multi-usage. L'accès à quelques centaines de mètres du centre de Châtel-St-Denis profiteront aux sociétés locales et plusieurs associations.

**Coordonnées de l'ouvrage**Route du Lac de Lussy 180
1618 Châtel-St-Denis**Sous-directeur (EG)**

Olivier Ribotel

Responsables de projets (EG)

Thomas Vago

Conducteur de travaux (EG)

Toni Guarnaccia

Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Châtel-St-Denis

Direction architecturaleGAA GIRONA ARCHITECTES +
ASSOCIES SA**Ingénieur civil**

OVALE & Partenaires Sàrl

Plans d'exécution

Guillet Architecture SA

Caractéristiques

Niveaux : 2

Volume SIA 416 : 11'600 m³Prix m³ SIA 416 : CHF 725 -- TTC
(CFC 2-4)**Réalisation**

2022-2023

Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001

Descriptif

Le projet prévoit la démolition du bâtiment existant où on trouve la buvette, les dépôts ainsi qu'un appartement de fonction pour le remplacer par un nouveau bâtiment de 113 m de long et 14 m de large où on trouve quatre blocs différents sous la même toiture.

Dans le premier bloc, on y trouve des salles de lutte, boxe, musculation, ainsi que des vestiaires et des zones sanitaires. La partie centrale du bâtiment, soit le deuxième et troisième bloc, prévoit une buvette entièrement équipée, une salle polyvalente, plusieurs vestiaires et des locaux sanitaires. Le quatrième bloc abritera un logement de fonction ainsi que divers locaux de rangement de matériel.

Un ascenseur est prévu sur le deuxième module. Les trois escaliers extérieurs desserviront l'étage où l'on trouve une coursive avec la vue sur la place de sport pour les spectateurs qui assisteront aux différents sports du stade.

Des pieux sous chaque radier sont prévus afin de stabiliser le bâtiment, les murs porteurs parasismique et non-porteurs des bâtiments seront construits principalement en bois, avec une dalle béton. Les façades seront ventilées et recouvertes sur la partie inférieure de plaque fibro-ciment et sur la partie supérieure de tôle en aluminium déployé et perforé, avec la qualité de résistance aux chocs.

Chaque endroit disposera de son local technique avec l'installation de ventilation en double-flux et il sera recouvert de panneaux photovoltaïques sur sa toiture. Le bâtiment sera raccordé et alimenté au chauffage à distance (CAD) et répondra au label Minergie-P. Côté Nord un bac de rétention de 75 m³ pour les eaux claires est prévu.

