

## Situation

Lucens est au cœur d'une région qui a tout pour plaire. Entourée d'un paysage idyllique de vallons et collines, de rivières, de forêts, la commune est située dans le district de la Broye, dans le canton de Vaud. Le projet se trouve sur un terrain de 4'800 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et verdoyant.



## Descriptif

Réalisation de 3 bâtiments composés de 48 appartements au total, répartis en 2.5 pièces, 3.5 pièces et 4.5 pièces sur 4 niveaux.

Construits de manière traditionnelle, les immeubles sont composés de béton armé et briques avec une isolation extérieure en polystyrène de 20 cm d'épaisseur et des façades crépies. Les fenêtres sont prévues en PVC blanc avec un vitrage triple ainsi que des stores électriques.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à pellets. 150 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sont intégrés en toiture dans le but de compléter la production d'électricité.

Les revêtements intérieurs muraux en crépi de finition 1,5 mm s'harmonisent avec les revêtements de sols en parquet pour les chambres et séjours et en carrelage pour les cuisines et salles d'eau. Les terrasses et balcons sont recouverts de dalles en grès cérame dim. 60 x 60 cm.

Chaque immeuble bénéficie d'un ascenseur desservant tous les niveaux et permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Le sous-sol se compose d'un total de 56 places de parc souterraines dont 3 pour les personnes à mobilité réduite, 48 caves, des locaux techniques ainsi que 3 buanderies équipées de machines à laver et à sécher ainsi que des places pour les vélos.

A l'extérieur, les futurs résidents pourront profiter de 8 places de parc visiteurs, de places de parc pour les vélos, ainsi que d'une aire de jeux et d'un jardin potager de 70 m<sup>2</sup>.

### Coordonnées de l'ouvrage

Avenue Louis-Edouard Junod, 5, 5a et 5b  
1522 Lucens

### Maître de l'ouvrage (MO)

BERNINVEST AG

### Responsables de projets (ET)

Olivier Ribotel – Joël Gilliéron

### Conducteur de travaux (ET)

José Leitao

### Bureau d'architecture

Guillet Architecture SA  
Bruno Cremona

### Ingénieur civil

Liard & Dutruit SA

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 416 : 22'500 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 416 : CHF 590.-- TTC  
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

### Réalisation

2021 - 2022