

**Surélévation de la toiture existante et  
aménagement des combles****Situation**

Cette villa individuelle se situe sur la commune de Prilly, dans le canton de Vaud. Implantée dans un quartier de verdure, à 8 minutes de l'entrée d'autoroute de Lausanne-Blécherette et à 600 mètres de la gare, cette maison profite d'une situation calme, ensoleillée et proche de toute commodité.

**Descriptif**

Transformation d'une villa individuelle et surélévation d'un étage pour y créer une pièce à vivre spacieuse avec vue sur le lac Léman. Les travaux sont réalisés tout en conservant les niveaux inférieurs, habités en cours de construction. La déconstruction de la couverture et de la charpente existante ont débuté lors de la livraison des éléments de la nouvelle construction. Le réhaussement de l'étage est en structure bois, y compris la nouvelle charpente, afin de minimiser les charges sur le bâtiment existant. La couverture est en tuile de couleur anthracite et la ferblanterie est en zinc, y compris le doublage des nouvelles lucarnes, des virevents et des lamiers.

Isolation thermique entre chassis bois et doublage avec pavatherm du côté extérieur afin de permettre l'application d'un crépis de finition rustique contre la partie neuve. Un nouvel escalier en béton coulé sur place avec revêtement final en parquet donne accès au dernier niveau. Des fenêtres en PVC triple vitrage sont posées au dernier étage. Les fenêtres des étages inférieurs ont été conservées. Dans la pièce à vivre, le revêtement de sol stratifié est posé sur une chape anhydrite avec serpentins pour le chauffage au sol. La chaudière existante est remplacée par une chaudière à gaz plus performante afin d'assurer la température dans le nouveau volume construit.

**Coordonnées de l'ouvrage**Chemin de l'Ochette 6  
1008 Prilly**Responsable de projets (EG)**

Olivier Ribotel

**Caractéristiques**

Niveaux existants : 3

Niveau complémentaire 1

Volume SIA 116 : 309 m<sup>3</sup>Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF970. -- TTC  
(CFC 2-4)**Maître de l'ouvrage (MO)**

Mme Anne-Laure Spitz et M. Daniel Spitz

**Ingénieur civil**

Liard &amp; Dutruit SA

Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001**Réalisation**

2017