

## Situation

Situé en plein cœur du village d'Epalinges, à la place de la Croix-Blanche, au Nord de l'agglomération lausannoise, le complexe communal datant de 1967 comprend la salle de spectacles, une auberge, des appartements et les locaux du service du feu.

## Descriptif

Le projet comprend la transformation ainsi que l'assainissement énergétique Minergie-P de l'enveloppe et des installations techniques de l'ensemble du bâtiment. Les travaux sont réalisés par étape afin de permettre le maintien des manifestations et l'exploitation des locaux.



### Coordonnées de l'ouvrage

Route de la Croix-Blanche 27  
1066 Epalinges

### Sous-directeur (ET)

Olivier Ribotel

### Responsable de projets (ET)

Thomas Vago

### Conducteur de travaux (ET)

Toni Guarnaccia

### Maître de l'ouvrage (MO)

Commune d'Epalinges

### Direction architecturale

ABA Partenaires SA

### Plans d'exécution

Guillet Architecture SA

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 10'280 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 800.-- TTC  
(CFC 2-4)

### Réalisation

2020 - 2022



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

L'enveloppe de la grande salle est composée d'un revêtement en aluminium lisse pour la partie haute et d'un revêtement en aluminium perforé pour la partie basse tout comme les façades des secteurs pompiers et auberge. Les façades de la partie d'habitation sont revêtues de crépi.

L'ensemble des fenêtres sont remplacées par des vitrages triples de haute performance et équipés de stores à lamelles pour les habitations et de stores en toile pour l'auberge.



Entièrement isolée à neuf, la toiture de 2000 m<sup>2</sup> est recouverte d'ardoise de type « Eternit » et comprend 480 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques et 9 m<sup>2</sup> de panneaux solaires, tous intégrés.

La partie véranda de l'auberge subit une nette transformation et est aménagée de façon à avoir une nouvelle terrasse au Sud et une terrasse avec pergola à l'Ouest.

A l'intérieur du bâtiment, les principales interventions concernent le désamiantage et l'assainissement des techniques existantes afin de mettre les installations aux normes énergétiques et environnementales. Il est également prévu d'ajouter une installation de désenfumage et la signalétique de secours de la salle et de la scène. L'automatisation des techniques CVSE est installée afin de permettre une lecture et un contrôle à distance. La totalité des menuiseries intérieures et le dispositif de verrouillage sont remis à neuf.

