

Situation

Situé en plein cœur du village d'Epalinges, à la place de la Croix-Blanche, au Nord de l'agglomération lausannoise, le complexe communal datant de 1967 comprend la salle de spectacles, une auberge, des appartements et les locaux du service du feu.



Descriptif

Le projet comprend la transformation ainsi que l'assainissement énergétique Minergie-P de l'enveloppe et des installations techniques de l'ensemble du bâtiment. Les travaux sont réalisés par étape afin de permettre le maintien des manifestations et l'exploitation des locaux.

L'enveloppe de la grande salle est composée d'un revêtement en aluminium lisse pour la partie haute et d'un revêtement en aluminium perforé pour la partie basse tout comme les façades des secteurs pompiers et auberge. Les façades de la partie d'habitation sont revêtues de crépi.

L'ensemble des fenêtres sont remplacées par des vitrages triples de haute performance et équipés de stores à lamelles pour les habitations et de stores en toile pour l'auberge.

Entièrement isolée à neuf, la toiture de 2000 m² est recouverte d'ardoise de type « Eternit » et comprend 480 m² de panneaux photovoltaïques et 9 m² de panneaux solaires, tous intégrés.

La partie véranda de l'auberge subit une nette transformation et est aménagée de façon à avoir une nouvelle terrasse au Sud et une terrasse avec pergola à l'Ouest.

Concernant la caserne de pompiers, la porte sectionnelle et les portes manuelles en accordéon vieillissantes sont changées par de nouvelles portes isolées et automatisées qui sont totalement noyées dans l'architecture des façades extérieures.

A l'intérieur du bâtiment, les principales interventions concernent le désamiantage et l'assainissement des techniques existantes afin de mettre les installations aux normes énergétiques et environnementales. Il est également prévu d'ajouter une installation de désenfumage et la signalétique de secours de la salle et de la scène. L'automatisation des techniques CVSE est installée afin de permettre une lecture et un contrôle à distance. La totalité des menuiseries intérieures et le dispositif de verrouillage sont remis à neuf.

Coordonnées de l'ouvrage

Route de la Croix-Blanche 27
1066 Epalinges

Maître de l'ouvrage (MO)

Commune d'Epalinges

Responsable de projets (ET)

Olivier Ribotel – Thomas Vago

Conducteur de travaux (ET)

Toni Guarnaccia

Direction architecturale

ABA Partenaires SA

Ingénieur CVSE

Energie Concept SA

Plans d'exécution

Guillet Architecture SA

Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 10'280 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 800.-- TTC
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001

Réalisation

2020 - 2022