

## Situation

Le bâtiment scolaire se situe dans le complexe des Trois-Sapins, sur la parcelle n° 363 de la commune d'Echallens. Plus précisément à proximité de la route de Moudon et du chemin du Collège à 30 minutes de Lausanne.



### Coordonnées de l'ouvrage

Route de Moudon et Chemin du Collège  
1041 Echallens

### Maître de l'ouvrage (MO)

ASIRE

### Sous-directeur (ET)

Denis Codourey

### Responsable de projets (ET)

Eric Vuissoz

### Plans d'exécution

Guillet Architecture SA

### Ingénieur civil

Liard & Dutruit SA

### Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 116 : 10'352 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 660.-- TTC  
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

### Réalisation

2019-2020

## Descriptif

Construction d'un nouveau bâtiment scolaire abritant 19 classes d'école et 4 salles de dégagement réparties sur 3 niveaux avec l'option de rajouter un niveau supplémentaire si l'évolution démographique l'exige.

Le squelette du bâtiment en béton armé est recouvert d'une isolation thermique en laine minérale avec un revêtement en crépi de finition imitation granit.

Les dalles sont équipées d'une armature de type COBIAX permettant de reprendre les charges importantes résultant du porte-à-faux lié au préau couvert tout en réduisant le volume de béton et la charge sur le terrain instable.

La circulation intérieure est organisée par un grand escalier central avec un puit de lumière zénithal en toiture. Deux escaliers de secours ont été également intégrés de part et d'autre du hall.

Les plafonds sont doublés en panneaux absorbants acoustiques dans lesquels sont intégrés des dalles LED et des bandeaux lumineux pour assurer un éclairage optimal.

Les sols des classes sont doublés en lés PVC tandis que les halls sont finis avec une chape de sable de rivière poncée et vernie. Les parois des halls en béton apparent reçoivent l'application d'une légère lasure colorée sur certains pans de murs.

Les vitrages sont exécutés en bois-métal aluminium poudré en extérieur et épicea naturel pour l'intérieur.

Le chauffage du bâtiment est assuré par une conduite à distance alimentée par des chaudières existantes à gaz qui sont installées dans le bâtiment abritant la piscine sur la parcelle voisine. Des ventilo-convecteurs intégrés dans les sols pilotés par des thermostats assurent une diffusion de chaleur homogène dans les différents locaux.

La toiture plate entièrement recouverte de panneaux solaires fait également office de bac de rétention d'eau de pluie.

Les places extérieures sont agrémentées de bancs en béton brut et les revêtements de sol sont en bitume filtrant. Le terrain est remis en forme et réensemencé en respectant la nature du site avant la construction du bâtiment.

