

Situation

Le projet est réalisé sur une parcelle au cœur de la commune de Froideville, située dans le district et région du Gros-de-Vaud, à 30 minutes de Lausanne et à 1 h 10 de Genève.



Descriptif

L'ensemble des trois immeubles est de standard Minergie et répond à la norme phonique accrue SIA 181. De construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm.

Dans les pièces de jour des stores à lamelles AV 90 sont installés ainsi que des stores empilables pour les chambres. Les fenêtres et portes-fenêtres PVC sont équipées de triple vitrage. Les balcons sont revêtus de dalles en ciment.

La toiture est composée d'une charpente en bois avec isolation sur et entre chevrons, la couverture est effectuée avec de la tuile de couleur rouge et toute la ferblanterie est en cuivre.

Chaque immeuble possède un ascenseur permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz. Des panneaux solaires sont placés en toiture pour l'eau chaude sanitaire. Des panneaux photovoltaïques sont également installés afin de compléter la production d'électricité. La ventilation est assurée par un système simple flux.

De grands espaces verts sont aménagés ainsi qu'une place de jeux. Tous les accès carrossables et piétonniers ainsi que les 9 places de parc sont réalisés en enrobé bitumineux. Les 38 appartements sont reliés par le parking souterrain commun.

Coordonnées de l'ouvrage

Rue du Village 22
1055 Froideville

Maître de l'ouvrage (MO)

GuiVal SA

Responsables de projets (EG)

Olivier Ribotel – Joël Gilliéron

Conducteur de travaux (EG)

Jérémy Overney

Direction architecturale

ARCHICUBE architecture & urbanisme
Alex A. HOFSTETTER & PARTENAIRES

Ingénieur civil

LIARD & DUTRUIT SA

Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 20'700 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 540. -- TTC
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001

Réalisation

2016 - 2018