

## Situation

La parcelle dont la particularité réside dans sa forme triangulaire est située le long de la Grand Rue au centre du village.

Localisée dans la région du Gros-de-Vaud, cette zone à bâtir bénéficie d'une situation idéale par sa proximité de la ville de Lausanne. La commune de Froideville, proche de l'axe autoroutier Genève-Lausanne, offre un emplacement stratégique.



## Descriptif

L'ensemble de l'ouvrage est composé de 41 appartements (1\*1.5 pièces / 23\*2.5 pièces dont 12 en duplex / 17\*3.5 pièces dont 6 en duplex), de 4 cabinets médicaux ainsi qu'une ludothèque.

Construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm. L'ensemble des 3 immeubles est construit au standard Minergie. Les immeubles répondent également à la norme phonique SIA 181 accrue.

Le parking souterrain composé de 28 places voitures et 4 places motos pour les 3 habitations, est construit totalement en béton armé.

L'ensemble de la toiture est réalisé en charpente traditionnelle, composée avec une isolation sur et entre chevrons. La ferblanterie est en zinc-titane anthracite et la couverture en

tuiles plates rondes.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC triple vitrage avec une grille de ventilation type AERECO pour garantir une ventilation simple flux.

La production de chaleur est obtenue par le chauffage à distance de la commune. Les panneaux photovoltaïques et panneaux solaires sont posés sur la toiture.

Chaque bâtiment est muni d'un ascenseur. La protection contre le soleil est garantie par les stores à lamelles AV 90.

Les revêtements intérieurs sont réalisés en crépis de finition 1 mm. Les revêtements de sol sont en carrelage mis à part pour les chambres qui sont en parquet.

De grands espaces verts sont aménagés ainsi que les accès et les chemins carrossables en enrobé bitumineux. 16 places de parc extérieures réparties entre la zone inférieure et supérieure sont également réalisées, de type «pavé gazon» et gravier fin.

### Coordonnées de l'ouvrage

Rue du Village 16  
1055 Froideville

### Maître de l'ouvrage (MO)

APPRA Sàrl  
c/o GeFlswiss SA

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (EG)

Joël Gilliéron

### Architecte

Architram architecture et urbanisme SA

### Ingénieur civil

LIARD & DUTRUIT SA

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 18'500 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 630.-- TTC  
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

### Réalisation

2015 - 2017