

## Situation

Le lotissement « Résidences Le Basset » est localisé sur la commune de Corseaux, dans le canton de Vaud.

Commune idéalement située à 5 min. de Vevey et de l'autoroute. Ces bâtiments modernes se trouvent au bord du lac Léman.



## Descriptif

Construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique de 240 mm.

Les 4 immeubles sont construits selon le standard Minergie avec système de ventilation à double flux.

Le parking souterrain est aéré naturellement. Le sol est en béton taloché recouvert d'un revêtement anti-poussière.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz basse température et panneaux solaires thermiques, pour un total de 56 m<sup>2</sup>, posés sur les 4 toitures plates. Ces toitures sont composées d'une étanchéité bi-couche mise en œuvre sur une isolation d'une épaisseur de 240 mm, le tout recouvert de végétation extensive. On y accède par des coupoles pour effectuer l'entretien.

Chaque toiture est équipée d'environ 13 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité utile pour les parties communes. Les fenêtres PVC sont en triple vitrage.

Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur pour 8 personnes.

Les appartements ont été réalisés en PPE et répondent à la norme phonique SIA 181.

Les garde-corps des balcons et terrasses attiques sont en verre sécurisé équipé d'une main-courante en inox.

### Coordonnées de l'ouvrage

Chemin du Sosselard 1,3 et 5  
Route de la Crottaz 6  
1802 Corseaux

### Maître de l'ouvrage (MO)

Société Simple « Résidences Le Basset »

### Responsable de projets (EG)

Denis Codourey

### Conducteur de travaux (EG)

Denis Suchet

### Architecte

Christen Architectes SA  
M. Lionel Christen

### Ingénieur civil

LIARD & DUTRUIT SA  
M. Xavier Dutruit

### Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 116 : 13'450 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 530.-- TTC  
(CFC 2-4)

**MINERGIE®**  
Minergie Qualität für die Schweizerische Eidgenossenschaft  
Minergiequalität für die Eidgenossenschaft



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

### Réalisation

2015 - 2016