

## Situation

Le quartier des « Grands-Champs » se situe sur la commune de la Folliaz à Lussy (FR), localisée à 5 min. de Romont, 20 min. de Fribourg et 15 min. de la bretelle autoroutière de Vaulruz. L'emplacement est calme et verdoyant.



## Descriptif

La construction est réalisée au standard Minergie et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Les façades se composent d'un mur d'une épaisseur de 17.5 cm (briques et béton) et d'une isolation périphérique, type Lambdapor Plus de 160 mm. Les fenêtres sont réalisées en PVC à triple vitrage.

La toiture plate fait office de rétention d'eau selon la réglementation en vigueur. Celle-ci se compose de 5 cm de gravier, de 2 couches d'étanchéité, d'une isolation type STYRO PUR de 160 mm.

Production de chaleur et eau chaude sanitaire obtenues par une chaudière à pellets de 150 kW située dans le bâtiment A, alimentation des bâtiments B-C-D par conduites à distance (CAD).

Les terrasses sont réalisées en plaques type GARDA surface grise. Des persiennes ont été disposées aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages de chaque immeuble afin de remplacer les stores traditionnels à lamelles et ainsi obtenir une vision d'espace sur l'extérieur. Les barrières de balcon sont réalisées avec un châssis et mains courantes en inox, remplissage des contrecœurs avec des verres feuilletés transparents pour une clarté optimale.

Sous le bâtiment A, un couvert à voitures a été construit afin de stationner les véhicules des copropriétaires à l'abri des intempéries. L'accès a été réalisé en enrobé bitumineux type ACT 16 N d'une épaisseur de 70 mm.

### Coordonnées de l'ouvrage

Les Grands-Champs  
1690 La Folliaz

### Maître de l'ouvrage (MO)

Durable Sàrl  
M. Patrice Bulliard

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (EG)

Guillaume Jean-Petit-Matile

### Direction architecturale

MGF Atelier d'architecture  
Mme Maria-Grazia Fieschi

### Ingénieur civil

Gex et Dorthe  
Ingénieurs Consultants Sàrl

### Caractéristiques

Nombre de niveaux : 4  
Volume SIA : 5'800 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 550. – TTC  
(CFC 2-4)  
Surface terrain : 2'802 m<sup>2</sup>  
Places de parc int. / ext. : 21



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

**MINERGIE®**  
Meilleur qualité de vie, toute consommation d'énergie  
sans compromettre votre environnement.

**Réalisation**  
2011-2012