

## Situation

Projet réalisé sur un superbe terrain vallonné, placé à flanc de coteau, proche du lac, s'étendant sur la Riviera lémanique, entre Vevey et Clarens, sur la commune de La Tour-de-Peilz.

La vue sur les Alpes et le Lac Léman confère à ces 28 appartements de haut standing une situation unique pour la région.



## Descriptif

La construction est réalisée au standard Minergie et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Terrassements réalisés totalement dans la molasse. Dalles des parkings souterrains réalisées avec système de précontrainte et fonds en enrobé bitumineux et revêtement type Webasil.

Les façades se composent d'un mur d'une épaisseur de 17.5 cm (briques ou béton) et d'une isolation périphérique, type Lambdapor Plus de 160 mm.

Les surfaces des toitures sont en zinc-titane, chéneaux encaissés.

Les fenêtres sont réalisées en PVC, triple vitrage. Stores à lamelles et marquises commandées électriquement.

Production de chaleur par PAC eau/eau (eau pompée dans le Lac Léman), production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires.

Les surfaces des balcons et terrasses sont réalisées en dalettes sablées chanfreinées. Les barrières de balcon sont exécutées en verre feuilleté translucide. Pavés filtrants sous places de parc et pavés type SEGULA pour accès aux entrées des bâtiments. Accès réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16 N.

### Coordonnées de l'ouvrage

Parcelle n° 2725  
1814 La Tour-de-Peilz

### Maître de l'ouvrage (MO)

JdH Investimmo SA  
Messieurs Jean-Marie et Julien Polla

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (EG)

Guillaume Jean-Petit-Matile

### Direction architecturale

Archirime SA  
M. Bernard Rime

### Ingénieur civil

Michel Etudes SA  
M. Francis Michel

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 17'500 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 610. – TTC  
(CFC 2-4)

Places de parc int. / ext. : 57

**MINERGIE®**  
Minergie Suisse SA, Suisse romande d'Énergie  
Non-Logement SA, Suisse romande

### Réalisation

2012 - 2014



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001