

## Situation

La PPE « Les Alpettes » se situe sur la commune de Bulle dans le canton de Fribourg. Cet immeuble est implanté au bord du ruisseau « La Trême », ce qui en fait un endroit paisible et reposant.

Située à 5 min. de l'entrée d'autoroute de Bulle, 20 min. de Fribourg et 20 min. de Vevey.



## Descriptif

La construction est réalisée au standard Minergie et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Les façades se composent d'un mur en briques terre cuite d'une épaisseur de 17.5 cm et d'une isolation périphérique, type Lambdapor Plus de 180 mm.

Les fenêtres PVC sont réalisées en triple vitrage.

La toiture plate, faisant également office de rétention d'eau, se compose de 5 cm de gravier, de 2 couches d'étanchéité, d'une isolation de 140 mm.

Production de chauffage et eau chaude sanitaire par PAC sol/eau, 3 sondes géothermiques d'une longueur totale de

490 m.

Un ascenseur de 630 kg, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispense les 4 niveaux.

Des stores empilables sont posés dans les chambres afin d'obtenir une obscurité complète de la pièce.

Hall d'entrée et cage d'escaliers revêtus de Terazzo.

Les contrecœurs de balcon sont réalisés avec cadres inox et remplissage avec verre feuilleté opaque. Les balcons sont recouverts de dalles en ciment type Garda 2051, sablé, de couleur grise.

Un couvert à vélos de 12 places ainsi qu'une place de jeux à l'extérieur sont à disposition des résidents de l'immeuble.

L'accès et les places de parc sont réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16N, 70 mm.

### Coordonnées de l'ouvrage

Rue des Alpettes 48  
1630 Bulle

### Maître de l'ouvrage (MO)

Messieurs Benoît Jaquet  
et Jean-François Cuennet

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (EG)

Guillaume Jean-Petit-Matile

### Direction architecturale

Archigraph Sàrl  
M. Martin Rauber

### Ingénieur civil

MGI Partenaires Ingénieurs Conseils SA  
M. Fabrice Conus

### Caractéristiques

Nombre de niveaux : 4

Volume SIA : 3'380 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 620. -- TTC  
(CFC 2-4)

Surface terrain : 882 m<sup>2</sup>

Places de parc int. / ext. : 10

**MINERGIE®**  
Plusieurs qualités de vie, toutes accompagnées d'énergie.  
Nous sommes là pour vous accompagner.

### Réalisation

2012-2013



Entreprise certifiée ISO  
9001/14001 et OHSAS 18001