

## Situation

Le projet est réalisé sur un superbe terrain à 600 m du bord du lac Léman. Parcelle située dans le district de Morges, sur la rive gauche de l'Aubonne, entre Morges et Rolle et à 7 min. de la sortie d'autoroute d'Aubonne.



## Descriptif

Construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique de 180 mm.

Les 4 ensembles d'habitation sont construits selon le label Minergie et répondent à la norme phonique SIA 181 accrue.

Les radiers, les murs et la dalle du parking souterrain commun sont réalisés en béton armé.

La toiture est composée d'une charpente traditionnelle avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est en tuiles plates Bardonnex et la ferblanterie en cuivre. Les fenêtres, en PVC, sont en triple vitrage.

La production de chaleur est obtenue par le gaz.

Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur.

Des panneaux solaires sont incorporés dans la toiture de chaque bâtiment pour l'eau chaude sanitaire.

Protection contre le soleil, volets métalliques et stores à lamelles pour les balcons et les lucarnes. Des balcons baignoires sont prévus dans les logements des combles.

De grands espaces verts ont été aménagés ainsi que des accès et chemins carrossables en enrobé bitumineux. Des places de parc ont également été réalisées en « grilles gazon » et des chemins piétonniers recouverts de pavés.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route des deux communes  
1164 Buchillon

### Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Buchillon

### Responsable de projets (ET)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (ET)

Giovanni Lombardo

### Direction architecturale

de Boccard L. & Associés Sàrl  
M. de Boccard Laurent

### Ingénieur civil

Liard et Associés SA  
M. Francis Liard

### Caractéristiques

Niveaux : 3 / 2

Volume SIA 116 : 25'147 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 590. – TTC  
(CFC 2-4)

Surface terrain : 11'650 m<sup>2</sup>

**MINERGIE®**  
Minergie Suisse SA, Rue de la Gare 10, 1000 Lausanne  
Minergie Suisse SA, Rue de la Gare 10, 1000 Lausanne

### Réalisation

2013 - 2015



Entreprise certifiée ISO  
9001/14001 et OHSAS 18001