

## Situation

Situé à près de 1'200 m d'altitude sur la commune de Blonay, le chalet se trouve dans la région des Pléiades au cœur de la verdure dans la Riviera vaudoise.

Le chalet est localisé dans un environnement calme et reposant, à seulement une dizaine de minutes du centre du village.



*Le chalet avant transformation*



*Le chalet après transformation*

## Descriptif

Transformation et assainissement d'un chalet d'habitation construit en 1952, se situant en zone agricole. Celui-ci comprend deux extensions réalisées dans la fin des années soixante, ce qui a entraîné une reprise complexe de la charpente à l'aide de profilés métalliques. La couverture et la ferblanterie ont été refaites à neuf.

Afin d'offrir des vides d'étage agréables et dans les normes, il a fallu reprendre les sous-cœuvres du rez inférieur afin d'agrandir et moderniser les pièces.

Le chalet est équipé d'un chauffage au sol grâce à la PAC installée à l'extérieur et de panneaux photovoltaïques en toiture. L'introduction d'eau de source a également été abandonnée au profit d'une alimentation depuis le réseau communal.



Les façades ont été restaurées, sablées puis vernies. De plus, les façades enterrées ont été dégagées, isolées et étanchées.

L'isolation thermique a été refaite à neuf selon les normes et toutes les fenêtres ont été remplacées par des fenêtres à triple vitrage.

Enfin, un nouvel aménagement extérieur ainsi qu'une réfection de la route d'accès ont été réalisés.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route des Monts 73  
1807 Blonay

### Responsable de projets (EG)

Denis Codourey

### Conducteur de travaux (EG)

Thomas Vago

### Architecte

Archigraph Sàrl  
M. Martin Rauber  
Rue de Gruyères 28  
1630 Bulle

### Ingénieur civil

Gex et Dorthe Ingénieurs Consultants Sàrl  
Rue de la Lécheretta 1  
1630 Bulle

### Caractéristiques

Niveaux : 3  
Volume SIA 116 : 1'205 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 780. -- TTC  
(CFC 2-4)

### Réalisation

2016 - 2017



Entreprise certifiée ISO  
9001/14001 et OHSAS 18001