

Situation

Le projet « Chemin de Vers-chez-Cottier » est localisé sur la commune de Blonay, dans le canton de Vaud.

Commune idéalement située à 10 minutes de Vevey et de Montreux. Cette villa bénéficie d'un emplacement calme et verdoyant ainsi que d'une magnifique vue dégagée sur le lac Léman.



Descriptif

Construction d'une villa jumelle traditionnelle de 2 logements en béton armé et maçonnerie en briques terre cuite, avec isolation périphérique de 200 mm.

La construction est réalisée au standard Minergie et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Cette villa sur 3 niveaux dispose de deux grandes terrasses de 47 m² au rez-de-chaussée ainsi que de 2 grands balcons de 13 m² au 1^{er} étage. Ils sont revêtus de plaques en béton dimension 40x60 et les séparations entre les balcons sont de type Fundermax.

La toiture se compose d'une charpente en bois avec isolation entre chevrons et la couverture de celle-ci est réalisée en tuile noire. Le zinc compose l'ensemble de la ferblanterie de la villa.

Les fenêtres et portes-fenêtres en bois/métal et en PVC/métal sont équipées de triples vitrages et de stores électriques.

La mezzanine dans les combles offre une vue imprenable sur tout le bassin lémanique.

La production de chaleur est assurée par un contracting avec l'entreprise EKZ Contracting SA via des sondes géothermiques.

Le garage est accessible directement depuis l'intérieur de la villa et compte 2 places de parc.

Des panneaux photovoltaïques sont intégrés à la toiture dans le but de produire de l'électricité.

Coordonnées de l'ouvrage

Chemin de Vers-chez-Cottier
1816 Blonay

Maître de l'ouvrage (MO)

L&F immobilier SA
M. Laurent Guillet

Responsables de projets (EG)

Olivier Ribotel – Joël Gilliéron

Conducteur de travaux (EG)

Cédric Richoz

Direction architecturale

Guillet Architecture SA
Bruno Cremona

Ingénieur civil

LIARD & DUTRUIT SA

Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 116 : 2'100 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 670.-- TTC
(CFC 2-4)

MINERGIE[®]
Minergie certifié de la Suisse romande
Minergie certifié de la Suisse italienne

Réalisation

2018 - 2019