

## Situation

Situé dans un quartier calme de la commune de Nyon, ce projet est réalisé sur une parcelle de 1103 m<sup>2</sup> à 5 minutes de marche de la gare.

Le bâtiment est à proximité de toutes les commodités et à 25 minutes de Genève et à 35 minutes de Lausanne.



## Descriptif

Ce bâtiment, reparti sur 3 étages, est composé de 10 appartements en PPE ainsi que d'un parking souterrain de 10 places.

Construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm et des bandeaux en isolation marquant les tranches de dalle. Elle est réalisée au standard Minergie et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

La toiture plate offre une grande surface pour l'installation de 70 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques. Ces panneaux fournissent l'électricité pour la consommation électrique de la PAC et des parties communes.

Les fenêtres et portes-fenêtres en bois/métal sont équipées de triple vitrage et de stores électriques.

Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse revêtus de dalles en béton dimension 40x60 et offrant une superficie allant de 14 m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup>.

Des brise-soleils en béton préfabriqué sont disposées sur les balcons pour préserver l'intimité et l'ensoleillement des appartements. Des garde-corps en verre sont installés entre ces éléments.

La production de chaleur est assurée par une PAC air/eau. Une ventilation simple flux complète le système.

Cet immeuble possède un ascenseur desservant tous les niveaux permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

La cage d'escalier est entièrement réalisée en béton apparent avec des mains-courantes en chêne et un éclairage LED intégré.

L'intérieur des appartements est configuré par chaque acquéreur selon leurs choix et leurs désirs.

### Coordonnées de l'ouvrage

Chemin du Cossy 3  
1260 Nyon

### Maître de l'ouvrage (MO)

M. Yves Rytz  
p.a. RYTZ & Cie SA

### Ingénieur civil

Liard & Dutruit SA

### Responsable de projets (EG)

Joël Gilliéron

### Conducteur de travaux (EG)

Cédric Richoz

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 5'720 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 785.-- TTC  
(CFC 2-4)

 **MINERGIE**  
Minergie Suisse SA, CH-1202 St. Julien, Suisse  
Minergie Suisse SA, CH-1202 St. Julien, Suisse

### Réalisation

2018-2019