

Situation

Idéalement orienté, le projet « La Buchille » offre une vue à 360° sur la campagne environnante ainsi qu'un panorama imprenable sur les Préalpes fribourgeoises. Rattaché à la commune de La Brillaz, Lovens jouit d'une situation de choix à 8 minutes de la sortie d'autoroute de Matran et à peine 20 minutes du centre de Fribourg. Bénéficiant de toutes les commodités, le village est également bien desservi par les transports publics.



Coordonnées de l'ouvrage

La Buchille 93
1756 Lovens

Maîtres de l'ouvrage (MO)

Groupement des copropriétaires de Lovens

Responsables de projets (EG)

Denis Codourey - Eric Vuissoz

Conducteur de travaux (EG)

Damien Blaser

Ingénieur civil

AF TOSCANO SA

Plans d'exécution

Guillet Architecture SA

Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 19'150 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 650.-- TTC
(CFC 2-4)

Réalisation

2018-2019



Descriptif

Construits sur 4 niveaux, les 6 immeubles de la promotion « La Buchille » comprennent de spacieux appartements de 3.5 pièces, de 4.5 pièces et de 5.5 pièces, pour une surface variant de 110 m² à 216 m².

L'ensemble des 25 appartements est réalisé selon les standards PPE et se trouve dans un périmètre ISOS. La construction se fait de manière traditionnelle, en béton armé et briques en terre cuite avec isolation périphérique de 180 mm.

La toiture est composée d'une charpente en bois avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est réalisée avec de la tuile en terre cuite et toute la ferblanterie est en inox mat.

Toutes les fenêtres sont en bois/métal avec un vitrage triple et des volets en bois. Les baies vitrées sont équipées de stores en toile.

Les balcons sont recouverts de dalles en ciment et les balustrades ainsi que les pare-soleils sont en bois.

Chaque immeuble dispose d'un ascenseur desservant tous les niveaux.

La production de chaleur est assurée par PAC sol/air, de 15 sondes géothermiques avec régulation par pièce en fonction de la température au moyen d'une sonde extérieure.

Commun aux 6 immeubles, le parking souterrain comprend 50 places de parc voitures, 8 places de parc motos et 10 places de parc pour vélos.

A l'extérieur, des espaces verts ainsi qu'une place de jeux sont aménagés. Des places de parc vélos sont prévues devant l'entrée de chaque bâtiment. Vers l'entrée du parking, un couvert à vélos de 10 places est installé.

Les 5 places de parcs visiteurs et les chemins piétons sont réalisés en enrobé bitumineux.

L'intérieur des appartements est configuré par chaque acquéreur selon leurs choix et leurs désirs.

