

## Situation

Le projet se situe sur la parcelle n° 272 de la commune d'Echallens plus précisément dans le quartier de Court-Champ à seulement 2 minutes du centre-ville et 15 minutes de Lausanne. La surface est de 3'327 m<sup>2</sup> aux abords du collège et du parking de Court-Champ.



## Descriptif

Le bâtiment est construit principalement pour être utilisé par l'unité d'accueil pour écoliers (UAPE) ainsi que par la ludothèque qui sera mise en fonction en septembre 2018. Il respecte en tout point les normes parascolaires.

La construction est réalisée en béton armé avec une isolation périphérique de 240mm répondant aux normes Minergie.

La toiture plate en béton armé est recouverte de 180 mm d'isolation ainsi que de gravier rond. Elle est également équipée de panneaux photovoltaïques.

Les fenêtres aux abords des entrées sont en bois-métal et le solde des fenêtres est en PVC plaxé teinté intérieur et extérieur.

Les parois vitrées de la cage d'escalier extérieure à côté des balcons se composent de verres sérigraphiés posés sur une structure métallique.

Les balcons de la façade nord-ouest sont revêtus d'un tartan. On y trouve également un garde-corps en verre ainsi que des volets coulissants en métal déployé.

Le local technique accueille une centrale de chauffage à distance composée de deux chaudières de 240 et 150kW alimentées à l'aide de plaquettes de bois. Le CAD reliera le bâtiment de l'UAPE au nouveau collège de l'Asire.

Les kitchenettes, menuiserie, meubles, parois WC ainsi que les hauteurs des appareils sanitaires ont été posés selon les différents âges d'utilisation afin que les enfants puissent les utiliser dans le meilleur confort possible.

### Coordonnées de l'ouvrage

Chemin du Grand-Record  
1040 Echallens

### Maître de l'ouvrage (MO)

Commune d'Echallens

### Responsable de projets (ET)

Denis Codourey

### Conducteur de travaux (ET)

Thomas Vago

### Architecte

AARC ARCHITECTES SARL  
Mme Annouck Moriggi

### Ingénieur civil

LIARD & DUTRUIT SA  
M. Xavier Dutruit

### Ingénieur CVS

BA ConsultinG SA  
M. Alain Burri

### Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 9'650 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 590. -- TTC  
(CFC 2-4)

**MINERGIE®**  
Minergie Suisse SA, 1000 Lausanne, Suisse  
Minergie Schweiz, 4050 Basel, Suisse

### Réalisation

2017 - 2018