

Situation

Le projet est réalisé sur la commune d'Eysins « En Bellossiez 2 », située dans le district de Nyon, à 30 minutes de Genève et de Lausanne.

Le bâtiment se situe à proximité de toutes commodités et à 5 minutes de l'autoroute.



Descriptif

L'ensemble du bâtiment de 6 appartements en PPE est labellisé Minergie et répond à la norme phonique accrue SIA 181. De construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm.

L'ensemble du bâtiment est muni de stores à lamelles AV 90. Les fenêtres et portes fenêtres en PVC sont équipées de triple vitrage. Les balcons sont revêtus de dalles en ciment avec une paroi métallique séparant des appartements.

La toiture est composée d'une charpente en bois avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est effectuée avec de la tuile de couleur grise et toute la ferblanterie est préfabriquée en aluminium, anthracite.

Production de chauffage par PAC sol/eau, de 2 sondes géothermiques avec régulation par pièce en fonction de la température au moyen d'une sonde extérieure. Des panneaux solaires sont placés en toiture pour la

production d'eau chaude et sanitaire. La ventilation est assurée par un système double flux.

Un ascenseur de 630 kg, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispense les 4 niveaux.

L'accès et les places de parc sont réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16N, 70 mm avec un parking souterrain de 12 places et de 2 places visiteurs à l'extérieur.

A l'extérieur, un espace vert ainsi qu'une place de jeux sont aménagés.

L'intérieur des appartements est configuré par chaque acquéreur selon leurs choix et leurs désirs.

Coordonnées de l'ouvrage

En Bellossiez 2
1262 Eysins

Maître de l'ouvrage (MO)

CHELYNA SA

Responsable de projets (EG)

Joël Gilliéron

Conducteur de travaux (EG)

Cédric Richoz

Direction architecturale

Wettstein Architectes SA
Monsieur Marc Wettstein

Ingénieur civil

LIARD & DUTRUIT SA

Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 4'380 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 650. -- TTC
(CFC 2-4)

MINERGIE®

Minergie certifié de la Haute Construction d'Énergie
Sans compromettre votre confort.

Réalisation

2017 - 2018