

- ▶ Construction de 3 bâtiments de 18 logements avec parking souterrain
- ▶ Construction de 4 bâtiments de 36 logements avec parking souterrain

Situation

Les deux lotissements sont localisés au cœur du village de Founex, dans la région de la Côte. Ce village, idéalement situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, se trouve à 10 minutes de Genève et 25 minutes de Lausanne.



Descriptif

Phase 1 - Parcelle n° 389

Construction traditionnelle en béton armé et maçonnerie terre cuite avec isolation périphérique de 180 mm. Les murs et la dalle du parking souterrain commun sont réalisés en béton armé et le fond en enrobé bitumineux. Les 3 immeubles sont construits selon le standard et la labellisation Minergie avec ventilation mécanique contrôlée et répondent à la norme phonique SIA 181 accrue.

La production de chaleur et l'eau chaude sanitaire sont obtenues grâce à une chaudière à plaquettes à bois déchiqueté. Les plaquettes de bois proviennent des forêts environnantes.

Les fenêtres PVC sont en triple vitrage.

La toiture est composée d'une charpente traditionnelle avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est en petites tuiles de terre cuite et la ferblanterie en Uginox.

Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur. Les cages d'escalier ainsi que les halls d'entrée sont revêtus de Terrazzo.

Les revêtements de sol des séjours et des chambres sont en parquet chêne.

Chaque appartement possède 2 salles d'eau ainsi qu'un balcon-loggia, revêtu de matériau composite, fermé par des garde-corps en verre feuilleté.

Les appartements, prévus pour de la location, sont de standing PPE.



Coordonnées de l'ouvrage

Grand-Rue 54 (parcelle n° 389)
Chemin de la Forge 22 (parcelle n° 92)
1297 Founex

Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Founex

Responsables de projets (ET)

Olivier Ribotel

Conducteur de travaux (ET)

Denis Suchet

Réalisation - Parcelle n° 389

2011 - 2013

Réalisation - Parcelle n° 92

2013 - 2015

Architecte

ROSSEL ARCHITECTURE & MEDIAS Sàrl
Mme Sandrine Rossel

Ingénieur civil

MGI Partenaires Ingénieurs Conseils SA
M. Fabrice Conus

Caractéristiques - Parcelle n° 389

Volume SIA 116 : 18'000 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 503.--TTC

Caractéristiques - Parcelle n° 92

Volume SIA 116 : 22'000 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 589.-- TTC

Montant total

CHF 22'003'850.-- TTC



Descriptif

Phase 2 - Parcelle n° 92

Construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique de 200 mm.

Les murs et la dalle du parking souterrain commun sont réalisés en béton armé. La surface au sol est en enrobé bitumineux.

Les 4 immeubles sont construits selon le standard Minergie avec ventilation mécanique contrôlée double flux et répondent à la norme phonique SIA 181.

La production de chaleur est obtenue provisoirement par chaudière à mazout, dans l'attente du CAD.

Les fenêtres à triple vitrage sont en PVC-métal.

La toiture est composée d'une charpente traditionnelle avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est en petites tuiles du pays et la ferblanterie en Uginox.

Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur. Les cages d'escaliers ainsi que les halls d'entrée sont revêtus de carrelage.

Les revêtements de sol des séjours et des chambres sont en parquet chêne.

Chaque appartement possède 2 salles d'eau ainsi qu'un balcon-loggia, revêtu de matériau composite, sécurisé par des garde-corps à barreaudage vertical.

Les appartements sont prévus pour de la location.

