

Situation

L'immeuble « En Palud » se situe sur la commune de Gumefens dans le canton de Fribourg, laquelle est idéalement localisée à 5 min. de Bulle et de son entrée d'autoroute. Ce bâtiment moderne surplombant le lac de la Gruyère, offre une vue imprenable à chaque logement.



Descriptif

La construction est réalisée au standard « Minergie » et répond à la norme phonique SIA 181.

L'immeuble se constitue de huit appartements disposés sur un rez-de-chaussée inférieur semi-enterré abritant les garages, les caves et les locaux techniques.

Chaque appartement est doté d'un grand balcon équipé d'un store toile vertical.

Les façades sont composées de murs en briques terre cuite ou béton armé d'une épaisseur de 18 cm et d'une isolation périphérique, type Lambdapor Plus de 200 mm.

Les fenêtres, en PVC, sont munies d'un triple vitrage.

La toiture plate, végétalisée, fait office de rétention d'eau et est isolée avec 280 mm d'isolation posée sous l'étanchéité. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est obtenue par pompe à chaleur.

Un ascenseur, accessible aux personnes à mobilité réduite, distribue les 4 niveaux.

Installation de stores empilables à commandes électriques.

Les balcons et terrasses sont fermés par des garde-corps à barreaudage vertical en acier thermolaqué.

Une place de jeux et un couvert à vélos sont à disposition des résidents de l'immeuble.

L'accès au bâtiment ainsi que les places de parc extérieures sont réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16N.

Coordonnées de l'ouvrage

En Palud
1643 Gumefens

Maître de l'ouvrage (MO)

Madame et Monsieur Valérie et
Jean-Yves Gremaud

Responsable de projets (EG)

Guillaume Jean-Petit-Matile

Conducteur de travaux (EG)

David Mugny

Direction architecturale

Archigraph Sàrl
M. Martin Rauber

Ingénieur civil

Brügger + Associés Ingénieurs Sàrl
M. Marcel Brügger

Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 5'146 m³

Surface terrain : 2'463 m²

Places de parc ext. / couv. : 17

Réalisation

2014 - 2015