

Situation

Le projet est situé à Cousset sur la commune de Montagny, dans le canton de Fribourg.

Commune idéalement située à 10 minutes de l'autoroute A1, qui est également desservie par les transports ferroviaires. Une gare est située à 300 mètres du quartier.

Descriptif

Ces bâtiments étant construits dans un terrain en pente, des travaux spéciaux sont nécessaires afin de garantir la stabilité. La construction est réalisée au standard « Minergie ».

Les façades se composent d'un mur en béton ou en briques terre cuite et d'une isolation périphérique, type Lambda White de 200 mm.

Les fenêtres sont réalisées en PVC à triple vitrage.

La toiture plate fait office de rétention d'eau selon la réglementation en vigueur. Celle-ci se compose de 2 couches d'étanchéité, d'une isolation type PUR de 100 mm et d'une couche de substrat 90 mm pour la végétalisation de la toiture.

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffage à distance appartenant à Groupe E Celsius. Ce CAD est introduit individuellement par immeuble. L'ensemble du projet répond à la norme phonique SIA 181.

Les terrasses sont réalisées en dalles type FINESSA, de couleur grise.



Les barrières de balcon sont réalisées avec un châssis en acier et une main courante en inox, remplissage des contrecœurs avec des tôles perforées.

Sous les bâtiments, un parking souterrain de 16 places est construit afin de stationner les véhicules des résidents des immeubles.

Les accès sont réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16 N, d'une épaisseur de 70 mm.

Coordonnées de l'ouvrage

Route Bas-des-Esserts 13-17
1774 Cousset

Maître de l'ouvrage (MO)

Sébastien Nordmann

Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

Conducteur de travaux (EG)

Joël Gilliéron

Direction architecturale

ARCHICUBE
Alexandre Hofstetter

Ingénieur civil

BRÜGGER + ASSOCIES ingénieurs Sàrl

Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 12'430 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 580.-- TTC
(CFC 2-4)

Réalisation

2016 - 2017