

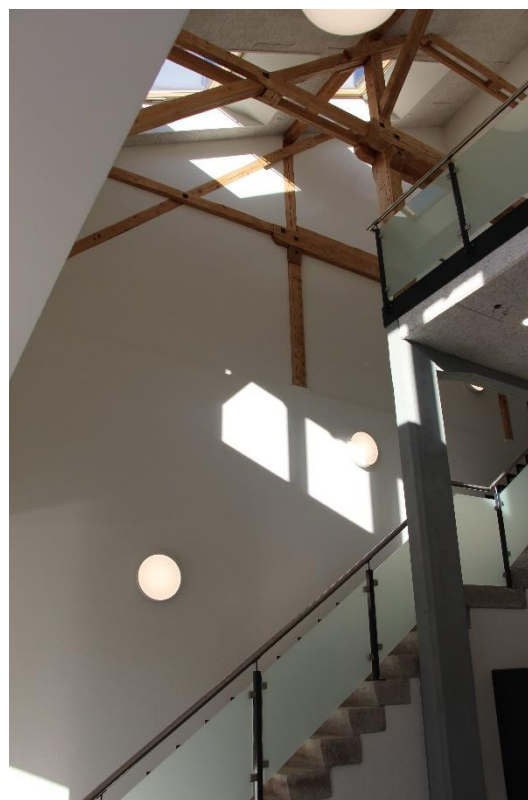
Situation

Situé dans un environnement verdoyant et profitant de tous les agréments de la vie à la campagne, non loin des infrastructures, ce bâtiment se trouve à 900 m du centre du village de Bex, à 1.6 km de la gare et environ 2 km de l'embranchement de l'autoroute A9 Lausanne-Brig.

L'accès au bâtiment se fait par la route du Stand.

2015-2016 : Rénovations lourdes du bâtiment ; façades, fenêtres, dalles, cloisons, installations CVS-E (chauffage à gaz, ventilation, équipements sanitaires, installations électriques), toiture, couverture, isolation.

2017-2018 : Transformations des surfaces au gré du preneur tout en conservant l'activité du site (bureaux, thérapie, commerces, stockage, vente et activités tertiaires)



Coordonnées de l'ouvrage

Route du Stand 11
1880 Bex

Maître de l'ouvrage (MO)

Guillet Promotions Générales SA
M. Gaston Guillet

Responsable de projets (ET)

Denis Codourey

Conducteur de travaux (ET)

Christian Morel

Architecte

Guillet Architecture SA
M. Bruno Cremona

Ingénieur civil

Gex et Dorthe Ingénieurs Consultants Sàrl
M. Pierre Gex

Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 15'000 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 420.-- TTC
(CFC 2-4)

Réalisation

2016 - 2018



Descriptif

Transformation de l'arsenal de Bex en surfaces administratives, artisanales, commerciales et dépôts, sur une surface totale de plancher de 4'500 m².

Le bâtiment est en maçonnerie de briques terre cuite et béton armé. Les dalles en béton armé sont conservées. Par contre, des séparations en châssis bois et Fermacell sont créées, avec finition en crépi de 1.5 mm.

Réfection totale de la toiture avec des tuiles type Créaton anthracite. La charpente existante est conservée avec la pose d'une nouvelle isolation sur et entre chevrons. Les façades sont isolées avec un périphérique de 200 mm d'épaisseur.

De nouvelles fenêtres en bois-aluminium sont réalisées en triple vitrage. Des ouvertures sont créées en façade et en toiture afin d'améliorer la luminosité.

Cet édifice est équipé d'un chauffage à gaz avec radiateur, et une installation photovoltaïque en toiture.

Le complexe est équipé de plafonds phoniques, velux électriques et stores persiennes.

WC communs sur chaque étage, locaux modulables à souhait, et possibilité d'installer des WC privatifs ainsi qu'un coin cuisine.

Un ascenseur dispense quatre niveaux, et les plates-formes et mezzanines sont également accessibles par les escaliers.

100 places de parc en enrobé bitumineux sont à disposition au nord et au sud du bâtiment.

Un appartement pour la location a aussi été prévu.

