

## Situation

Cette transformation est située au centre du village de Carrouge, dans le district de la Broye-Vully du canton de Vaud, à mi-chemin entre Moudon et Epalinges.



## Descriptif

Il a été prévu une transformation complète, comprenant la démolition des murs et planchers intérieurs, cependant avec conservation soignée des façades, d'un mur de refend intérieur en moellons, de certains poteaux de la charpente et de l'ensemble des chevrons de la toiture.



Le bâtiment avant transformation



Le bâtiment après transformation

Les façades, les pierres et tailles des baies vitrées sont également conservées.

Après travaux, le bâtiment abrite : 4 appartements prévus pour de la location, une zone médicale comprenant un bureau, un local pour podologue, un local pour physiothérapeute, une zone d'attente avec sanitaire, ainsi que toute l'administration communale du village.

Construction traditionnelle en béton armé et maçonnerie de briques en terre cuite.

Isolation intérieure de 160 mm de Swisspor Lambda Roof et carreaux de plâtre Alba, laquelle est revêtue d'un crépi de finition de 1 mm.

La toiture est composée de la charpente existante, avec une isolation sur et entre chevrons. La couverture a été réalisée en tuile type Vaudaire rouge-brun et la ferblanterie en cuivre.

Réfection totale des façades Eternit avec de la tuile terre cuite plate rouge-brun cannelée.

Un ascenseur, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispense les 3 niveaux.

La production de chaleur est assurée par un échangeur de chaleur (CAD de la commune).

Rénovation complète des crépis de façades extérieures.

Réparation des encadrements et de certaines parties de molasse selon besoin.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route du Village 35  
1084 Carrouge

### Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Carrouge (VD)  
MM. André Jordan et Sandro Simonetta

### Responsable de projets (ET)

Denis Codourey

### Conducteur de travaux (ET)

Cédric Sciboz

### Direction architecturale

Serge Perret Architecture  
M. Serge Perret

### Ingénieur civil

Gex et Dorthe Ingénieurs Consultants Sàrl  
M. Arian Dema

### Caractéristiques

Niveaux : 4

Volume SIA 116 : 4'300 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : 650. – TTC  
(CFC 2-4)

Surface terrain : 1'380 m<sup>2</sup>

### Réalisation

2015 - 2016