

Situation

Au cœur de la Gruyère, dans le canton de Fribourg, le village de Châtel-sur-Montsalvens est la porte d'entrée du Val-de-Charmey et bénéficie d'une situation idéale. Les commerces et services de Bulle (9 km) sont accessibles en seulement 15 minutes, tandis que les commodités de Broc (5 km) et Charmey (4 km) en moins de 10 minutes.



Le terrain où se situe le projet, en plein centre du village et orienté plein sud, jouit d'une vue imprenable à 180°, qui embrasse les principaux sommets ainsi que la Cité Comtale de Gruyères.

Grâce à l'orientation, un ensoleillement maximal ainsi qu'une luminosité optimale sont également garantie, autant qu'un magnifique panorama sur les montagnes, y compris le regard plongeant sur le lac de Montsalvens.



Coordonnées de l'ouvrage

Route de Biffé
1653 Châtel-sur-Montsalvens

Maître de l'ouvrage (MO)

Au Chesau Sàrl

Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

Conducteur de travaux (EG)

Jérémy Overney

Architecte

Archirime SA

Ingénieur civil

Engler Ingénieurs S.A.

Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 8'475 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 675.-- TTC
(CFC 2-4)

Réalisation

2017 - 2019



Descriptif

Cette construction est réalisée aux normes SIA et répond à la norme phonique SIA 181.

L'immeuble est constitué de 14 appartements répartis sur 4 niveaux avec un grand parking y regroupant les 21 places de parc intérieures et 2 places de parc visiteurs extérieures.

Le terrassement est effectué en totalité dans la roche.

Les façades sont composées de murs en briques terre cuite ou en béton armé d'une épaisseur de 20 cm. Une isolation périphérique de 16 cm avec un crépi de finition de 2 mm recouvre le rez-de-chaussée et une partie du 1^{er} étage. Pour le reste de l'immeuble, une isolation type Vento de 160 mm d'épaisseur est prévue pour créer une façade ventilée. Sur celle-ci, des lames en mélèze de 22 mm la recouvre.

Les fenêtres et portes-fenêtres à triple vitrage sont en sapin rabotées avec embrasures en mélèze.

Le revêtement de sol des balcons est réalisé en mélèze ainsi que les balustrades.

La toiture est composée d'une charpente traditionnelle avec une isolation posée entre chevron. La couverture est réalisée en tuile terre cuite type Joran avec la ferblanterie en cuivre. Le lambrissage intérieur est exécuté en épicéa de 20mm, de plus la mezzanine est construite en poutraison bois apparent avec lambrissage.

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière à pellets. Les appartements sont chauffés grâce au chauffage au sol. Le réglage de celui-ci est indépendant pour chaque pièce et se fait au moyen de thermostats d'ambiance pour les chambres et le séjour.

Deux ascenseurs permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite distribuent les 4 niveaux.

La finition des murs des appartements est réalisée en crépi de finition de 1,5 mm. Les sols des chambres sont recouverts de parquet et les salles d'eau/bains, séjour et cuisine par du carrelage.

Les terrasses des appartements sont réalisées en mélèze avec les barrières en verre feuilleté opaque qui sont soutenues par des pinces sur châssis métalliques thermolaqués.

