

Construction d'un immeuble locatif de 38 logements,  
de 2 commerces et d'un parking souterrain sur 2 niveaux

## Situation

Projet réalisé en ville de Lausanne, dans le quartier de la Sallaz, à 5 minutes de l'accès autoroutier et à 2 minutes des transports publics.

L'immeuble profite d'une situation privilégiée dans un environnement calme tout en disposant des nombreux avantages pratiques qu'offre la ville.

## Descriptif



Après avoir été désamianté et complètement démoli, l'immeuble sis sur la parcelle n° 3443 fait place à une nouvelle construction de 38 appartements locatifs, 2 commerces, ainsi qu'un parking souterrain sur 2 niveaux accessibles par un monte-voitures.

Ce bâtiment étant construit en limite de parcelle, des travaux spéciaux ont été nécessaires afin de garantir la stabilité du terrain pour ne pas endommager les parcelles voisines. Des parois berlinoises de plus de 6 m ont été réalisées afin de pouvoir construire les 2 parkings souterrains.

Construction traditionnelle en béton armé, maçonnerie avec isolation périphérique en laine minérale selon prescriptions AEAI, dernier niveau avec doublage Eternit - type parois ventilées.

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, triple vitrage. Fenêtres des bow-windows (fenêtres en saillie) en PVC-métal.

Étanchéité sur toiture plate avec système de rétention des eaux pluviales, panneaux photovoltaïques.

La production de chaleur est obtenue grâce au raccordement au chauffage à distance (CAD) de la ville de Lausanne.

Les 38 logements sont desservis par 3 ascenseurs dont 1 avec accès privatif directement dans l'appartement.

Les salles d'eau sont réalisées en éléments préfabriqués « Eurocomponents ». Chaque appartement est équipé d'une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge).

Une place de jeux, située dans un espace vert et arborisé, est à disposition des enfants de l'immeuble.

### Coordonnées de l'ouvrage

La Sallaz 42  
1010 Lausanne

### Maître de l'ouvrage (MO)

STARDISA SA

### Responsable de projets (EG)

Denis Codourey

### Conducteur de travaux (EG)

Thomas Vago

### Architecte

de Rham architecte SA

### Ingénieur civil

BRÜGGER + ASSOCIES ingénieurs Sàrl

### Caractéristiques

Niveaux : 10

Volume SIA 116 : 15'775 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 675.-- TTC  
(CFC 2-4)

### Réalisation

2015 - 2017