

## Situation

Le projet est localisé en bordure de la route cantonale sur la parcelle n° 2435 sise Vy-Neuve à l'arrière de petits bâtiments communaux. Laconnex est situé à environ 10 km de Genève, sur la rive gauche du Rhône.



## Descriptif

La construction est conçue selon le standard Minergie. L'ouvrage est équipé d'une ventilation mécanique contrôlée et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Les façades se composent d'un mur en briques d'une épaisseur de 18 cm et d'une isolation périphérique de 26 cm.

La toiture est constituée d'une charpente traditionnelle en bois avec isolation entre chevrons. La couverture est en tuiles de terre cuite et la ferblanterie en cuivre. Les 2 pans de toiture situés au sud sont recouverts de panneaux photovoltaïques avec intégration des fenêtres de toiture. La production de

chaleur et d'eau chaude sanitaire est créée par sondes géothermiques avec appoint par des panneaux solaires en terrasse.

La coursive reliant les appartements ainsi que la cage d'escalier sont réalisées en ossature métallique.

Les fenêtres en bois sont en triple vitrage. Stores à lamelles et volets en bois.

Les appartements, prévus pour de la location, sont de standing PPE.

### Coordonnées de l'ouvrage

Parcelle n° 2435  
1287 Laconnex

### Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Laconnex

### Responsable de projets (EG)

Denis Codourey

### Conducteur de travaux (EG)

Filipe Alves

### Direction architecturale

Atelier d'architecture  
M. Grégoire Bellwald

### Ingénieur civil

Amsler Bombeli et Associés SA

### Caractéristiques

Niveaux : 3  
Volume SIA 116 : 6'780 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : 920. – TTC  
(CFC 2- 4)  
Surface terrain : 1'650 m<sup>2</sup>  
Places de parc int. / ext. : 21 / 3

**MINERGIE®**  
Milieu bâti et air, sans combustion d'énergie  
Non consommé, sans dégagement

### Réalisation

2013 - 2014