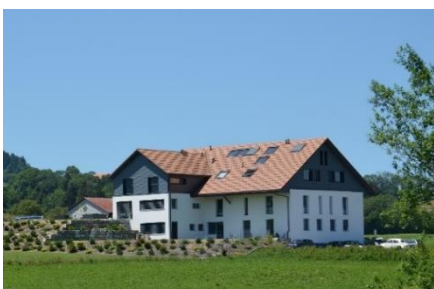


### Situation

Dans un écrin de verdure, transformation et rénovation d'une ferme en appartement et surfaces administratives sur la commune de Vuisternens-devant-Romont, à la Magne. Commune située dans le district de la Glâne, à 5 minutes de la sortie d'autoroute de Vaulruz.



### Descriptif

La construction est réalisée au standard Minergie.

Etayage complet de la charpente durant la phase de gros œuvre. Travaux en étapes. Reprises en sous-œuvre des fondations.

Concassage des matériaux de démolition pour obtention de grave II et matériaux de remblayage.

Réfection totale des façades en Eternit, micro gommage des avant-toits et surfaces bois. Les façades se composent d'un mur en briques terre cuite ou de béton d'une épaisseur de 17.5 cm pour le rez et ossature bois pour le solde, la globalité recouverte d'une isolation périphérique, type Lambdapor Plus de 180 mm.

Les fenêtres en bois/aluminium sont réalisées en triple vitrage.

Production de chaleur et eau chaude sanitaire (ECS) par chaudière à mazout, complément ECS par 25 m<sup>2</sup> de panneaux solaires en toiture.

Un ascenseur de 630 kg accessible aux personnes à mobilité réduite dispense les 4 niveaux.

Stores à lamelles et volets empilables commandés électriquement, moustiquaires.

Surface administrative de 450 m<sup>2</sup> pour les bureaux.

Escalier intérieur de l'appartement et passerelle réalisés en structure métallique, remplissage avec verre feuilleté, barrières en verre.

Terrasse et accès bureaux en pavés naturels. Murs de soutènement en enrochement type Tatüren. Les places de parc sont en enrobé bitumineux de type ACT 16N, 70 mm.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route de la Magne 5  
1687 La Magne

### Maître de l'ouvrage (MO)

Mme Muriel Guillet  
et Guillet Constructions Générales SA

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteurs de travaux (EG)

Antonio Salerno - David Mugny

### Direction architecturale

Ensemble architecture et urbanisme S.A.  
M. Jean-Michel Sulmoni

### Ingénieur civil

Gex et Dorthe  
Ingénieurs Consultants Sàrl

### Caractéristiques

Surface terrain : 2'795 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 4'950 m<sup>3</sup>

Nombre de niveaux : 4

**MINERGIE®**  
Meilleure qualité de vie, 100% consommation d'énergie  
dans votre espace de vie. Engagez-vous.

### Réalisation

2011 - 2012