

## Situation

La transformation est située dans le canton de Fribourg, dans le district de la Broye, à mi-chemin entre Lausanne et Berne, sur le territoire de la commune de Dompierre.



## Descriptif

Démolition et reconstruction d'une ferme, laquelle abrite 5 appartements prévus pour de la location.

Construction traditionnelle en béton armé et maçonnerie de briques en terre cuite, avec isolation périphérique de 180 mm qui est revêtue d'un crépi de 2 mm pour le 1<sup>er</sup> niveau, puis d'un bardage en bois ventilé. La toiture est composée d'une charpente traditionnelle avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est en tuiles type Joran rouge et la ferblanterie en cuivre.

Chaque appartement possède un balcon de 12 m<sup>2</sup> fermé par un garde-corps en verre teinté. Un crépi de 1 mm tapisse le revêtement intérieur. Les fenêtres en bois/métal ont été réalisées en triple vitrage avec des stores à lamelles. Du parquet chêne recouvre le sol des chambres. Le séjour et la cuisine sont recouverts de carrelage au sol.

La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques, régulation en fonction de la température au moyen d'une sonde extérieure. La production d'eau chaude avec un chauffe-eau et boiler.

Les places de parc sont recouvertes d'un enrobé bitumineux type ACT 16N, 70 mm. L'atelier adjacent à la ferme rénovée dispose de trois places de parc.

Pour l'épanouissement des enfants, une place de jeux est aménagée.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route de Russey 33  
1563 Dompierre

### Maître de l'ouvrage (MO)

M. Sébastien Waeber

### Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

### Conducteur de travaux (EG)

Jérôme Clerc

### Direction architecturale

Mollard-Domenjod SA  
M. Sylvain Domenjod

### Ingénieur civil

BRÜGGER + ASSOCIES ingénieurs Sàrl  
M. Marcel Brügger

### Caractéristiques

Niveaux : 4  
Volume SIA 116 : 2'540 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 570. -- TTC  
Surface terrain : 5'452 m<sup>2</sup>

### Réalisation

2015 - 2016