

Situation

La PPE « Les Alpettes » se situe sur la commune de Bulle dans le canton de Fribourg. Cet immeuble est implanté au bord du ruisseau « La Trême », ce qui en fait un endroit paisible et reposant.

Située à 5 min. de l'entrée d'autoroute de Bulle, 20 min. de Fribourg et 20 min. de Vevey.



Descriptif

La construction est réalisée au standard Minergie et répond à la norme phonique SIA 181 accrue.

Les façades se composent d'un mur en briques terre cuite d'une épaisseur de 17.5 cm et d'une isolation périphérique, type Lambdapor Plus de 180 mm.

Les fenêtres PVC sont réalisées en triple vitrage.

La toiture plate, faisant également office de rétention d'eau, se compose de 5 cm de gravier, de 2 couches d'étanchéité, d'une isolation de 140 mm.

Production de chauffage et eau chaude sanitaire par PAC sol/eau, 3 sondes géothermiques d'une longueur totale de

490 m.

Un ascenseur de 630 kg, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispense les 4 niveaux.

Des stores empilables sont posés dans les chambres afin d'obtenir une obscurité complète de la pièce.

Hall d'entrée et cage d'escaliers revêtus de Terazzo.

Les contrecœurs de balcon sont réalisés avec cadres inox et remplissage avec verre feuilleté opaque. Les balcons sont recouverts de dalles en ciment type Garda 2051, sablé, de couleur grise.

Un couvert à vélos de 12 places ainsi qu'une place de jeux à l'extérieur sont à disposition des résidents de l'immeuble.

L'accès et les places de parc sont réalisés en enrobé bitumineux type ACT 16N, 70 mm.

Coordonnées de l'ouvrage

Rue des Alpettes 48
1630 Bulle

Maître de l'ouvrage (MO)

Messieurs Benoît Jaquet
et Jean-François Cuennet

Responsable de projets (EG)

Olivier Ribotel

Conducteur de travaux (EG)

Guillaume Jean-Petit-Matile

Direction architecturale

Archigraph Sàrl
M. Martin Rauber

Ingénieur civil

MGI Partenaires Ingénieurs Conseils SA
M. Fabrice Conus

Caractéristiques

Nombre de niveaux : 4

Volume SIA : 3'380 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 620. -- TTC
(CFC 2-4)

Surface terrain : 882 m²

Places de parc int. / ext. : 10

MINERGIE®
Minergie est un label de qualité suisse certifié par le CEMEP. Plus d'informations sur le site www.minergie.ch

Réalisation

2012-2013